

Δυναμική όψη

Το έργο αφορά τον μετασχηματισμό ενός υφιστάμενου κτιρίου γραφείων στην Αθήνα σε έναν σύγχρονο εργασιακό χώρο υψηλών προδιαγραφών. Καθώς βρίσκεται σε ιδιαίτερα προβεβλημένη θέση κατά μήκος ενός από τους βασικούς οδικούς άξονες της πόλης, η κλίμακα της λεωφόρου, η συνεχής κίνηση και το έντονο αττικό φως αποτέλεσαν τις βασικές παραμέτρους της αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

ΚΕΙΜΕΝΟ DIVERCITY ARCHITECTS | ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ GIORGOS SFAKIANAKIS PHOTOGRAPHY



Αρχιτεκτονική μελέτη: DIVERCITY ARCHITECTS
Στατική μελέτη: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, Η/Μ μελέτη: INSTA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Ακουστική μελέτη: ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Μελέτη φωτισμού: DANILOF LIGHT + PERCEPTION STUDIO, Μελέτη φύτευσης: LANDCO
Project management: ARBITRAGE REAL ESTATE
Σύμβουλος Περιβαλλοντικής Πιστοποίησης LEED: ZEB-ZERO ENERGY BUILDING, Σύμβουλος Πιστοποίησης Μείωσης Άνθρακα: xyz



Αντί της κατεδάφισης, επιλέχθηκε η διατήρηση και αξιοποίηση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η απογύμνωση του κτιρίου έως τον δομικό του σκελετό επέτρεψε τον πλήρη επανασχεδιασμό τόσο του κελύφους όσο και της εσωτερικής οργάνωσης,

αναδεικνύοντας τις δυνατότητες της επανάχρησης ως εργαλείου βιώσιμου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.

Η νέα πρόσοψη διαμορφώνεται ως ένα ενιαίο σύστημα κατακόρυφων μεταλλικών στοιχείων διπλού ύψους που οργανώνουν τις όψεις

και ενοποιούν οπτικά τα επίπεδα του κτιρίου. Η εναλλαγή του προσανατολισμού τους δημιουργεί μεταβαλλόμενες συνθήκες διαφάνειας, βάθους και σκιασμού, μετασχηματίζοντας την αντίληψη του όγκου, καθώς ο παρατηρητής κινείται κατά μήκος της λεωφόρου.



Απομάκρυνση υφιστάμενων όψεων

Το πρώτο βήμα περιλαμβάνει την αφαίρεση των υφιστάμενων όψεων, αποκαλύπτοντας τον φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο απογυμνώνεται, επιστρέφοντας στην αρχική δομή του.



Πλήρωση του φέροντος οργανισμού

Ακολουθεί η πλήρωση των ανοιγμάτων περιμετρικά του κτιρίου με υαλοστάσια πλήρους ύψους. Η επέμβαση ενισχύει τη διαφάνεια και τον φυσικό φωτισμό των χώρων.

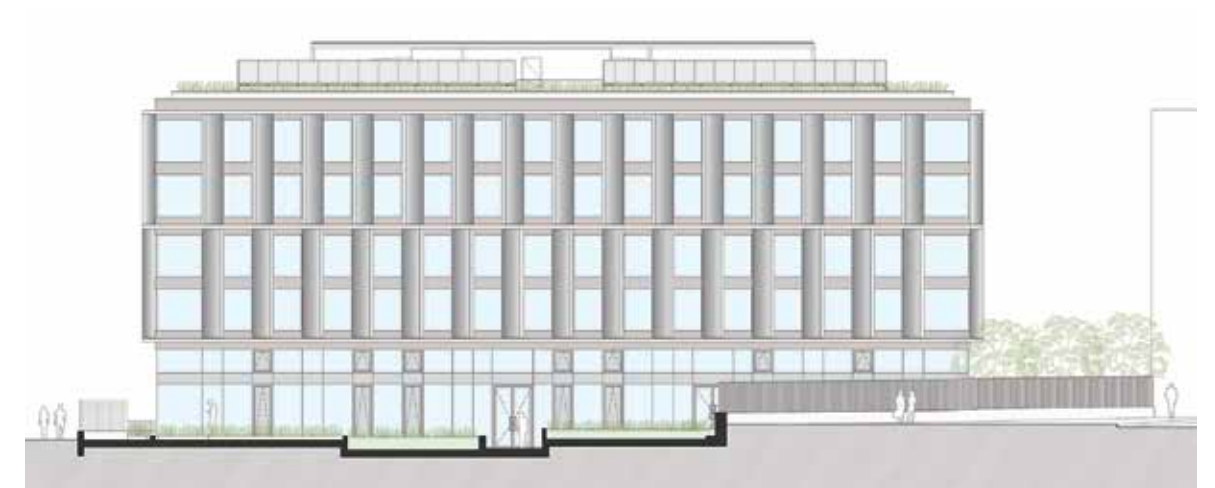


Προσθήκη περιβλήματος

Η τελική φάση περιλαμβάνει την προσθήκη ενός δευτερεύοντος περιβλήματος από μεταλλικές περσίδες. Το νέο κέλυφος προσφέρει σκίαση και έλεγχο της θέας ενώ οι όψεις αποκτούν κινητικότητα και δυναμισμό.



τομή



όψη



κάτοψη τυπικού ορόφου



Η αρχιτεκτονική εικόνα δεν παραμένει στατική αλλά εξελίσσεται μέσα από τη σχέση της με την κίνηση, το φως και τη διαφορετική γωνία θέασης.

Η μεταλλική υλικότητα του νέου κελύφους ενισχύει αυτή τη δυναμική. Οι θερμές μεταλλικές αποχρώσεις μεταβάλλονται κατά τη διάρκεια της ημέρας, ενώ η ακρίβεια της

κατασκευής και η λιτότητα των λεπτομερειών αναδεικνύουν την καθαρότητα της γεωμετρίας. Παράλληλα, το νέο κέλυφος λειτουργεί ως φίλτρο ηλιακής προστασίας χωρίς να εμποδίζει τη θέα και τον φυσικό φωτισμό των εσωτερικών χώρων, ενώ η ελαφριά κατασκευή του μειώνει τα πρόσθετα φορτία στον

υφιστάμενο φέροντα οργανισμό. Στο εσωτερικό, οι κατακόρυφες κυκλοφορίες και οι υποστηρικτικές λειτουργίες οργανώνονται γύρω από τον κεντρικό πυρήνα, απελευθερώνοντας την περίμετρο για ευέλικτους χώρους εργασίας με άμεση πρόσβαση στο φυσικό φως και ανεμπόδιστη οπτική επαφή με την πόλη.



Η βιωσιμότητα αποτελεί οργανικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής πρότασης. Η επανάχρηση της υφιστάμενης κατασκευής, σε συνδυασμό με την ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους και την εισαγωγή ευέλικτων χώρων εργασίας, επέτρεψαν τη δημιουργία ενός κτιρίου με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα

και αυξημένη διάρκεια ζωής. Στο πλαίσιο αυτό, το έργο έχει σχεδιαστεί με στόχο την πιστοποίηση κατά LEED Gold, ενσωματώνοντας στρατηγικές που προάγουν την ενεργειακή απόδοση και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, αναβαθμίζοντας παράλληλα την ποιότητα των εσωτερικών χώρων προς όφελος των εργαζομένων. [ek](#)